Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын дарг
2023 оны 98 дугаар тушаалын 6 дуга
хавсра

ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.БАТААГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

НЭГ. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин /Эхний хагас жил/	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэ тийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 3. Нийслэлийн төсөвт байгууллагуудын удирдлагатай "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-ний хэрэгжилтийг дүгнэх (НИТХТ-ийн 2014 оны 55 дугаар тогтоол)							
1	Арга хэмжээ: 2.3.1 УСУГ, ОСНААУГ, Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн улирдах газар, Гэрлэх ёслолын ордон, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Хот төлөвлөлт судалгааны институт орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газруудын захиралтай Онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ	Хуулийн этгээдийн тоо, Үнэлэгд-сэн байдал	6 байгууллагын захиралтай байгуулах "Онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ" байгуулсан байна	6 байгууллагын захиралтай байгуулах "Онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ"-г байгуулан Нийслэлийн Засаг даргаар батлуулсан.	УСУГ, ОСНААУГ, Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн улирдах газар, Гэрлэх ёслолын ордон, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Хот төлөвлөлт судалгааны институт рон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газруудын 2024 оны эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшингийн биелэлтийг дүгнэх, 2025 оны эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшний саналыг хүлээн авч "Эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшин батлах тухай" Нйслэлийн Засаг даргын захирамжийн төсөлд нэгтгүүлсэн.	01.01-12.31	100%

	хөрөнгийн эх үүсвэрээр ангилан, судалгааг гаргах				➢ Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар - 40,056,998,175.00 төгрөгийн 26 ажил ➢ Төслийн хөрөнгө оруулалтаар - 1,917,030,861.00 төгрөгийн 2 ажил ➢ Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/1045 дугаар захирамжаар нөхөх олговортойгоор чөлөөлсөн Баянзүрх дүүргийн 9 дүгээр хороо, Шар хадны 1 дүгээр гудамж, 26а тоот хаягт байршилтай нийт 250,070,000.00 (хоёр зуун тавин сая далан мянга) төгрөгийн өртөг бүхий барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах авах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн бариад байна. ➢ Нийслэлийн Засаг даргын 2024, 2025 оны захирамжтай нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгө оруулалтын ажлын судалгааг гаргаж ажиллалаа. ➢ Хөрөнгө оруулалтын ажлыг задалж харуулбал: ➢ 1. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор бүртгэсэн нийт 52,254,846,582.00 төгрөгийн өртөг бүхий 24 барилга байгууламж ➢ 2. Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар бүртгэсэн нийт 1,349,259,000.00 төгрөгийн өртөг бүхий 13 тээврийн хэрэгсэл ➢ 3. Албан бичгээр бүртгэсэн нийт 8,968,235,839.60 төгрөгийн өртөг бүхий 12 нийтийн эзэмшлийн хөрөнгө болон засварын ажил ➢ 4. Бүртгэсэн тушаалыг ирүүлсэн нийт 7,262,894,476.71 төгрөгийн өртөг бүхий 32 ажил	01.01-12.31	100%

					➢ 5. Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комиссын хурлын шийдвэрийг үндэслэн Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын тушаалаар бүртгэсэн 3,843,650,196.50 төгрөгийн өртөг бүхий 38 ажил 2025 онд нийт 72,904,088,854.81 төгрөгийн үнэ бүхий хөрөнгө бүртгээд байна.		

4	Арга хэмжээ 2.5.2 Нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагуудад төсвийн хөрөнгө оруулалт, төсөл хөтөлбөр, хандив тусламжаар 2022-2025 онд шинээр бий болсон эд хөрөнгийг холбогдох журамд заасны дагуу Нийслэлийн өмчид бүртгэн авч, эзэмшигч байгууллагын данс бүртгэлд тусгуулах ажлыг зохион байгуулах	Төсөл, арга хэмжээний тоо, Бүртгэсэн хөрөнгийн дүн /сая.төг/	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, хөнгөлөлттэй зээл, төсөл хөтөлбөрөөр шинээр бий болсон нийт **72,904,088,854.81** төгрөгийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэхээр холбогдох шийдвэрийг гаргуулан эзэмшигч байгууллагуудад хүргүүлж ажилласан.	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдсан бүртгэлгүй сургууль цэцэрлэгийн барилга байгууламжаас нийт **36,087,908,410.0** сая төгрөгийн **16** барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэнэ.	Тайлант хугацаанд улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, хөнгөлөлттэй зээл, төсөл хөтөлбөрөөр шинээр бий болсон давхардсан тоогоор **110** байгууллагын нийт **72,904,088,854.81** төгрөгийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэхээр холбогдох шийдвэрийг гаргуулан эзэмшигч байгууллагуудад хүргүүлж ажиллалаа. Үүнд: 1. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор бүртгэсэн нийт 52,254,846,582.00 төгрөгийн өртөг бүхий 24 барилга байгууламж 2. Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар бүртгэсэн нийт 1,349,259,000.00 төгрөгийн өртөг бүхий 13 тээврийн хэрэгсэл 3. Албан бичгээр бүртгэсэн нийт 8,968,235,839.60 төгрөгийн өртөг бүхий 12 нийтийн эзэмшлийн хөрөнгө болон засварын ажил 4. Бүртгэсэн тушаалыг иргүүлсэн нийт 7,262,894,476.71 төгрөгийн өртөг бүхий 32 ажил 5. Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комиссын хурлын шийдвэрийг үндэслэн Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын тушаалаар бүртгэсэн 3,843,650,196.50 төгрөгийн өртөг бүхий 38 ажил	01.01-12.31	100%

			НЗД-ын 2022-2024 оны хөрөнгө оруулалтын захирамжтай ажлуудаас болон бусад улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр бий болсон тохижилт, ногоон байгууламж, их засварын нийт **5004.9** сая төгрөгийн 26 ажлыг нийслэлийн өмчид бүртгэнэ.	• ХУД-ийн Нийтлэг үйлчилгээний албанаас суурилуулсан камер болон бусад дагалдах хэрэгсэл 6,311,445.0 төгрөг • ХУД-ийн сургууль, цэцэрлэгүүдийн "Цэвэр агаар төсөл хэрэгжүүлэх ажил" 320,508,118.0 төгрөг • Эрүүл мэндийг дэмжих барилгын засварын ажил Багц-2 465,347,538.0 төгрөг • Үндэсний онцлог бүхий жуулчны мэдээлэл сурталчилгааны төв 95,446,283.0 төгрөг • Цэцэрлэгийн барилга 320 ор, Сургуулийн барилга 920 суудал /шугам сүлжээ/ 4,044,601,435.0 төгрөг • 3*3 сагсан бөмбөгийн талбай байгуулах ажил /ХУД/ 313,436,942.4 • Бичил цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах ажил /ХУД/ 409,737,280.0 төгрөг • Дэнжийн мянгын цагаан байрыг буулган дахин барилгажуулах төслийн дулаан хангамж, ус хангамжийн ажил /ЧД/ 504,917,051.0 төгрөг • Богд хааны ордон музейн гадна тохижилтын ажил /УБ хот, ХУД 15-р хороо/ 1,225,573,432.2 • Арьс ширний 26 дугаар байрыг буулган дахин барилгажуулах төслийн дулаан хангамжийн ажил /ХУД 20-р хороо/ 240,671,584.0 төгрөг • Үерийн далангийн барилга байгууламж 1,014,384,731.0 төгрөг • Хан-Уул дүүргийн ЗДТГ Тээврийн хэрэгсэл /6 ширхэг/ 327,300,000.0 төгрөг Нийт бүртгэсэн хөрөнгийн дүн **8,968,235,839.60** төгрөг	01.01-12.31	100%

5	Арга хэмжээ 2.5.3 Хандив, бэлэглэл, буцалтгүй тусламж, зээл хөтөлбөрөөр бий болсон эд хөрөнгийг холбогдох журмын дагуу нийслэлийн өмчид бүртгэж, эзэмшигч байгууллагын данс бүртгэлд тусгуулах ажлыг зохион байгуулах	Бүртгэсэн хөрөнгийн дүн /сая.төг/	ҮХХХК-ийн 11 удаагийн хурлаар давхардсан тоогоор 27 байгууллагын **324,2** сая төгрөгийн хөрөнгийг бүртгэх шийдвэрийг гаргуулсан.	Төсөвт байгууллагуудаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу хандив, тусламжаар бий болсон эргэлтийн бус хөрөнгийг ҮХХХК-ийн хуралд танилцуулан шийдвэрлүүлнэ.	Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комиссын 11 удаагийн хурлаар давхардсан тоогоор 38 байгууллагын нийт **3,843,650,196.50** төгрөгийн хандивын төслийн хөрөнгө бүртгэх тухай Газрын даргын 38 тушаал гаргав. (Хавсралтыг хавсаргав) Үүнд:	01.01-12.31	100%
6	Арга хэмжээ 2.5.4 Нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагуудын үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг акталж, данснаас хасах	Акталсан барилгын тоо Мөнгөн дүн /сая төг/	НИТХТ-ын тогтоол, НЗД-ын захирамжийн дагуу тооллогын мөрөөр маргаантай байсан 2 байгууллагын нийт **280,8** сая төгрөгийн барилгыг данснаас хасуулах шийдвэр гаргуулав.	Төсөвт байгууллагуудаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг актлах ажлыг зохион байгуулна	*Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 3 тогтоолоор 3 байгууллагын нийт* ***292,253,012.98*** *төгрөгийн барилга акталж, данснаас хасуулах шийдвэр гаргуулав. Үүнд:* 1. Ус түгээх байр-550 /зөөврөөр ус түгээх/ 2. Ус түгээх байр-569 /зөөврөөр ус түгээх/ 3. Ус түгээх байр-912 /зөөврөөр ус түгээх/ 4. Ус түгээх байр-403 /зөөврөөр ус түгээх/ 5. Ус түгээх байр-563 /зөөврөөр ус түгээх/ 6. Ус түгээх байр-531 /зөөврөөр ус түгээх/ 7. Ус түгээх байр-570 /зөөврөөр ус түгээх/ 8. Ус түгээх байр-075 /шугамаар ус хангах алба/ 9. Ус түгээх байр-076 /шугамаар ус хангах алба/ 10. Ус түгээх байр-077 /шугамаар ус хангах алба/	01.01-12.31	100%

					11. Ус түгээх байр-042 /шугамаар ус хангах алба/ 12. Сити тойлет 13. Барилга байгууламж 14. 2 дугаар халаалтын зуухны барилга		
7	Арга хэмжээ 2.5.6 Нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагуудын үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй ашиглалтын шаардлага хангахгүй тоног төхөөрөмж, тавилга эд хогшил акталж, данснаас хасах	Акталсан хөрөнгийн тоо Мөнгөн дүн /сая төг/	ҮХХХК-ийн 11 удаагийн хурлаар давхардсан тоогоор 37 байгууллагын нийт **2623,6 сая** төгрөгийн хөрөнгө акталж, данснаас хасуулах шийдвэр гаргуулав	Нийслэлийн өмчит байгууллагуудаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу ашиглалтын шаардлага хангахгүй эргэлтийн бус хөрөнгийг ҮХХХК-ийн хурлаар шийдвэрлүүлнэ.	Тайлант хугацаанд ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон, элэгдлээрээ өртгөө нөхсөн хөдлөх хөрөнгийг акталж, данс бүртгэлээс хасуулах 24 байгууллагын хүсэлтийг судлан асуудлыг боловсруулан “Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс”-ын 5 удаагийн хурлаар хэлэлцүүлж, нийт **10,278,652,110.39** төгрөгийн хөрөнгө акталж, данснаас хасуулах шийдвэр гаргуулав. *(Хавсралтыг хавсаргав):* Үүнд: • ХУД-ийн ЗДТГ • ХУД-ийн ЖДҮДТөв • Нийслэлийн хүүхэд, гэр бүлийн хөгжил, хамгааллын газар • НОСК ХК • Нийслэлийн Нийтлэг үйлчилгээний газар • Хот байгуулалт, хотын стандартын газар • НЕБ-ын 75 дугаар сургууль • НЕБ-ын 63 дугаар сургууль • 29 дүгээр цэцэрлэг • Нийслэлийн Дотоод аудитын алба • Нийслэлийн Хяналт, шалгалтын газар • Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба • Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар • "УСУГ" ОНӨААТҮГ • "Гэрлэх ёслолын ордон" ОНӨААТҮГ • Нийслэлийн Хүүхэд, гэр бүл, хөгжил хамгааллын газар • 134-р цэцэрлэг • 73-р цэцэрлэг • 60-р сургууль	01.01-12.31	100%

					• НХААГазар • НБИГазар • НТБГазар • 209-р цэцэрлэг • 189-р цэцэрлэг		
8	Арга хэмжээ 2.5.7 Нийслэлийн өмчит байгууллагуудын үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй илүүдэлтэй буюу ашигладаггүй эд хөрөнгийг бусад байгууллага руу балансаас балансад шилжүүлэх асуудлыг судлаж шийдвэрлүүлэх	Балансаас балансад шилжүүлэх хөрөнгийн тоо, Мөнгөн дүн /сая төг/	ҮХХХК-ийн 6 удаагийн хурлаар **12** байгууллагын нийт **192,6** сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий илүүдэлтэй байгаа болон ашиглахгүй байгаа эд хөрөнгийг 21 байгууллагад балансаас балансад шилжүүлэх шийдвэр гаргуулав.	Нийслэлийн өмчит байгууллагуудаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу ашиглалтын шаардлага хангахгүй эргэлтийн бус хөрөнгийг ҮХХХК-ийн хурлаар шийдвэрлүүлнэ.	НИТХ-ын 2025,02,26-ны өдрийн 25/40 дүгээр тогтоол, НЗД-ын 2025,03,31-ний А/392 дугаар захирамжаар НОСК ХК-ийн балансТ бүртгэлтэй нийт **21,731,708,631.85** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ 408 айлын орон сууцны 4 блок барилга байгууламжийг нийтийн эзэмшлийн хөрөнгийн хамт Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК-д балансаас балансТ шилжүүлэх тухай шилжүүлэх асуудлыг шийдвэрлүүлэв. ҮХХХК-ийн 8 удаагийн хурлаар давхардсан тоогоор 87 байгууллагын нийт **19,325,090,332.08** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий эд хөрөнгийг балансаас балансад шилжүүлэх шийдвэр гаргуул	01.01-12.31	100%
9	Арга хэмжээ 2.5.8 Нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагуудын хүсэлтийн дагуу эд хөрөнгө данснаас дансанд шилжүүлж, залруулга хийх	Данснаас дансанд шилжүүлэх хөрөнгийн тоо, Мөнгөн дүн /сая төг/	ҮХХХК-ийн 5 удаагийн хурлаар 5 байгууллагын нийт **124,9 сая** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг данс хооронд шилжүүлэх шийдвэр гаргуулав.	Төсөвт байгууллагуудаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу ашиглалтын шаардлага хангахгүй эргэлтийн бус хөрөнгийг ҮХХХК-ийн хурлаар шийдвэрлүүлнэ.	Хан-Уул дүүргийн 218 дугаар цэцэрлэгийн 6,000,000.00 төгрөгийн хөрөнгийг Машин тоног төхөөхөмж данснаас Тусгай зориулалтын материал дансанд шилжүүлэх асуудлыг ҮХХХК-ын хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарган 2025 оны А/556 дугаар тушаал гарган хүргүүлэв	01.01-12.31	100%
10	Арга хэмжээ: 2.5.9 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу эд	Үнэ шинэчлэн тогтоосон хөрөнгийн	ҮХХХК-ийн 7 удаагийн хурлаар **20** байгууллагын нийт **2319.7 сая**	Төсөвт байгууллагуудаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу	ҮХХХК-ийн 3 удаагийн хурлаар элэгдлийн хугацаа дууссан болович цаашид ашиглах боломжтой эд хөрөнгийг дахин үнэлж, бүртгэх асуудлыг хэлэлцүүлэн **3,018,727,132.64**	01.01-12.31	100%

	хөрөнгийн үнэ шинэчлэн тогтоох	дүн /сая.төг/	төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг **935,9 сая** төгрөгөөр дахин үнэлэх албан тоот гаргуулав.	ашиглалтын шаардлага хангахгүй эргэлтийн бус хөрөнгийг ҮХХХК-ийн хурлаар шийдвэрлүүлнэ.	төгрөгөөр үнэ шинэчлэн тогтоож, бүртгэх шийдвэр гаргуулав. Үүнд: • Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ • Гэрлэх ёслолын ордон ОНӨААТҮГ • НЕБ-ын 118-р сургууль • Нийслэлийн ЗДТГ • Нийслэлийн ХГБХХГазар • 189-р цэцэрлэг • Нийслэлтйг иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал		
11	Төсөвт байгууллагуудын 2024 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг хүлээн авч, мэдээллийн санг бүрдүүлэх	Мэдээллийн сан баяжигдах	ХУД-ийн төсөвт 105 байгууллага, 15 орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар нийт 120 байгууллагын тайланг тооллогын программаар хүлээн авч хянан баталгаажуулсан.	ХУД-ийн төсөвт 105 байгууллага, орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газар 10, нийт 115 байгууллагын тайланг тооллогын программаар хүлээн авч хянан баталгаажуулсан	Хариуцсан байгууллагуудын 2024 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлангийн нэгтгэл авахтай холбоотой асуудлаар холбогдох мэдээлэл, зөвлөмжийг ХУД-ийн төсөвт байгууллагын холбогдох албаны хүмүүст хүргүүлж ажиллав. ТӨБЗГ-аас зохион байгуулсан төрийн болон орон нутгийн өмчийн бүртгэл, удирдлага зохицуулалтын шилжилтийн суурь системээр 2024 оны санхүүгийн тайлангийн нэгтгэлийг 2025.03.28-ны өдрөөс 2025.04.22-ны өдрийн хооронд ХУД-ийн төсөвт 105 байгууллага, орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газар 10, нийт 115 байгууллагын тайланг хянан шалгаж, баталгаажуулж, Улаанбаатар хот руу илгээж дуусган ажилласан.	01.01-12.31	100%
12	Хөрөнгийн хөдөлгөөнтэй холбогдон гарсан хөрөнгө данснаас хасах, данснаас дансанд, балансаас балансад шилжүүлэх судалгааг улирал,	Байгууллагын тоо, хөрөнгийн дүн	Улирал, хагас, бүтэн жилээр судалгаа гаргасан.	Холбогдох шийдвэрийг гаргуулна. Нэгтгэлд хамруулна.	Уг судалгааг улирал болон хагас, бүтэн жилээр гаргаж ахлах мэргэжилтэнд нэгтгүүлэв.	01.01-12.31	100%

	хагас жил, бүтэн жилээр нэгтгэх”						
13	Холбогдох хууль тогтоомжийн төсөлд санал оруулах, өмчтэй холбоотой хууль, дүрэм, журмыг сурталчлан, арга зүйгээр хангах Саналын тоо, хэрэгжилтийн хувь Холбогдох хууль тогтоомжийн төсөлд саналаа өгнө	Холбогдох хууль тогтоомжийн төсөлд саналаа өгнө	-	Холбогдох хууль тогтоомжийн төсөлд санал оруулах,	Монгол Улсын Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газраас 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн ХЭГ/795 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн ЗГХЭГ-аас боловсруулан УИХ-д өргөн барих “Нийтийн өмчийн тухай хууль”-ийн төсөлд саналаа тусгаж Хуулийн хэлтэст өгөв. - УИХ-ын гишүүн О.Номинчимэгийн санаачлан боловсруулж, УИХ-д өргөн барьж буй “Сууц өмчлөгчдийн холбооны эрхзүйн байдал, нийтийн зориулалттай орон сууцны байшингийн дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн эрхийн тухай хууль”-ийн шинэчилсэн найруулгын төсөлд саналаа тусгаж Хуулийн хэлтэст өгөв.	01.01-12.31	100%
	Зорилго 3. Байгууллагын захиргаа, хүний нөөц, төсөв санхүүтэй холбоотой арга хэмжээний хэрэгжилтийг ханган ажиллах (Хуулиар олгогдсон нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх)						
	Зорилт 1. Байгууллагын захиргаа, хүний нөөцийн эрхэлсэн асуудлын хүрээнд хэрэгжүүлэх зорилт						
14	Арга хэмжээ: 3.1.10 “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих -	Тарьсан модны тоо -Албан хаагчдын оролцоог хангуулах	Мод тарих арга хэмжээнд 1 удаа оролцсон	Мод тарих арга хэмжээнд 1-2 удаа оролцоно.	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд “Шинэ-Налайх” цэцэрлэгт хүрээлэнд мод тарихад мөнгөн хэлбэрээр оролцов.	01.01-12.31	100%
15	Арга хэмжээ: 3.1.11 2024 оны “Тохижилт бүтээн байгуулалт”-ын жилийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээний дагуу байгууллагаас зохион байгуулсан	Төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажилласан байх	Нийслэлээс батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу арга хэмжээ төлөвлөн ажилласан	Зохион байгуулсан арга хэмжээнд оролцоно	- Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 226 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжаар батлагдсан Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах ажлын хүрээнд гэр хорооллын айл өрх, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад пийшин зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн	01.01-12.31	100%

	арга хэмжээнд оролцох				ажиллагааг шалгах, судалгаа гаргах, зөвлөгөө, зөвлөмж хүргүүлэх ажлын хүрээнд Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хорооны 9 дүгээр хэсгийн 143 айлын зуух, галлагааны хэвийн ажиллагааг үзэж шалгах, судалгаа авах ажлыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 18-19-ний өдрүүдэд явж ажиллалаа.		
16	Дэд арга хэмжээ 1 Архив албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, холбогдох дүрэм, журам болон стандартыг албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагаанд мөрдөн ажиллаж албан бичиг, өргөдөл гомдлыг хугацаанд нь шийдвэрлэх	-Цаг хугацаандаа шийдвэрлэх	100%	Албан хэрэг хөтлөлтийн журмын дагуу ирсэн албан бичгийг судлан хугацаа хэтрүүлэхгүй, зөрчил үүсгэхгүй шийдвэрлэсэн байна.	Тайлант хугацаанд иргэд, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн нийт 394 албан бичиг, 3 өргөдөл хүлээн авснаас 371 албан бичигт хуулийн хугацаанд нь хариуг өгч 23 албан бичиг судлагдаж байна. /Албан бичгийн тооцоог хавсаргав/ "Edoc" цахим шуудангаар 195 албан бичгийг явуулав.	01.01-12.31	100%
17	Дэд арга хэмжээ 2 Өөрийн үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримт материалыг хадгаламжийн нэгж үүсгэн архивт хүлээлгэн өгөх	Хадгаламжийн нэгжийн тоо	Байгууллагын архивт 2023 онд бүртгэсэн хөрөнгө оруулалтын техникийн бичиг баримтыг архивын 7 нэгж болгон архив бичиг хэрэг хариуцсан мэргэжилтэнд 2024.01.31-ний өдөр актаар хүлээлгэн өгсөн.	Байгууллагын архивт 2024 онд бүртгэсэн хөрөнгө оруулалтын техникийн бичиг баримтыг архивын **5** нэгж болгон 2025.01.22-ны өдөр актаар хүлээлгэн өгсөн	Байгууллагын архивт 2025 онд бүртгэсэн хөрөнгө оруулалтын техникийн бичиг баримтыг архивын 10 нэгж болгон архив бичиг хэрэгт хүлээлгэн өгөхөөр цэгцлээд байна	01.01-12.31	100%
Нэмэлт арга хэмжээ-1							
18	Өмч хувьчлах ажлын хүрээнд	Өмч хувьчлалы			Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны 8 дугаар сарын 22-ны өдрийн		

	нээлттэй дуудлагын худалдаа зохион байгуулах	н орлогын төлөвлөгөөг биелүүлэх			А/254 дүгээр тушаалаар томилогдсон Дуудлага худалдаа зохион байгуулах ажлын хэсэг нээлттэй дуудлагын худалдааг 3 удаа зохион байгуулсан. Үүнд: 1. 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдөр зохион байгуулсан нээлттэй дуудлагын худалдаагаар Шуудангийн 24 дүгээр салбар байрлаж байсан байрны нээлттэй дуудлагын худалдааны ялагч “Виреo үсрэлт” ХХК нь **1,610,000,000.00** (нэг тэрбум зургаан зуун арван сая) төгрөгөөр худалдан авах эрхтэй болж, худалдан авагч “Виреo үсрэлт” ХХК нь барилгын үнийг хууль болон “Худалдах, худалдан авах гэрээ”-нд заасан хугацаанд бүрэн төлсөн тул Баянгол дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Шуудангийн 24 дүгээр салбар байрлаж байсан байрны өмчлөгчийн эрхийг Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2025 оны 06 дугаар тогтоолоор “Виреo үсрэлт” ХХК-д шилжүүлэн олгосон. 2. 2025 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдөр зохион байгуулсан нээлттэй дуудлагын худалдаагаар “Баруун сэлбэ” үйлчилгээний төвийн “Ж” блокийн барилгын нээлттэй дуудлагын дуудлагын худалдааны ялагч “Аж богд трейд” ХХК нь **1,960,014,738.00** (нэг тэрбум есөн зуун жаран сая арван дөрвөн мянга долоон зуун гучин найм) төгрөгөөр худалдан авах эрхтэй болж, хууль болон “Худалдах, худалдан авах гэрээ”-нд заасан хугацаанд төлбөрийг бүрэн төлж барагдуулсан тул Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “Баруун сэлбэ” үйлчилгээний төвийн “Ж” блокийн барилгын “Өмчлөгчийн эрх”-ийг Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын	01.01-12.31	100%

					2025 оны 07 дугаар тогтоолоор "Аж богд трейд" ХХК-д шилжүүлэн олгосон. 3. 2025 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдөр явагдсан нээлттэй дуудлагын худалдааны ялагч иргэн Б.Лхагвасүрэн нь **334,295,276.00** /гурван зуун гучин дөрвөн сая хоёр зуун ерэн таван мянга хоёр зуун далан зургаа/ төгрөгөөр худалдан авах эрхтэй болж, хууль болон "Худалдах, худалдан авах гэрээ"-нд заасан хугацаанд төлбөрийг бүрэн төлж барагдуулсан тул Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хорооны 1А байрны 1 дүгээр орц 1 тоот хаягт байрлах Хүүхдийн сүүний цэг буюу Ачит гар өрхийн эрүүл мэндийн төв байрлаж байсан орон сууцны "Өмчлөгчийн эрх"-ийг Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын 2025 оны 08 дугаар тогтоолоор иргэн Б.Лхагвасүрэнд шилжүүлэн олгосон. 4. Нийслэлийн Мал эмнэлгийн газрын балансд бүртгэлтэй Эмээлтийн мал эмнэлгийн лабораторийн барилгын нээлттэй дуудлагын худалдааны доод үнийг 45,323,000.00 (дөчин таван сая гурван зуун хорин гурван мянга) төгрөгөөр тогтоож нээлттэй дуудлагын худалдаагаар хувьчлах тухай Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын тогтоолын төсөл боловсруулан Комиссын гишүүдээс санал авах ажлыг хийж гүйцэтгэв. 5. Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, 15 дугаар хорооллын 4 дүгээр байрны 3 тоот 2 өрөө орон сууцны нээлттэй дуудлагын худалдаанд нэг ч санал ирээгүй тул тус дуудлагын худалдааг явагдаагүйд тооцон, нээлттэй дуудлагын худалдааны доод үнийг 98,786,973.00 (ерэн найман		

					сая долоон зуун наян зургаан мянга есөн зуун далан гурав) төгрөгөөр шинэчлэн тогтоож дуудлагын худалдааг дахин явуулах тухай Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын тогтоолын төсөл боловсруулан Комиссын гишүүдээс санал авах ажлыг хийж гүйцэтгэв.		
Нэмэлт арга хэмжээ-2							
19	Нууц хамгаалах ажилтны ажлын чиг үүргийн хүрээнд				Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдрийн МН/19, 2024 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдрийн МН/42 дугаар албан бичгээр Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдсэн "Нийтийн тээврийн төлбөрийн систем (Улаанбаатар хот)" төсөл арга хэмжээг гүйцэтгэх гэрээний хүрээнд нийлүүлэгдсэн тоног төхөөрөмжүүдийг хүлээн авсан акт, баталгааны маягт, санхүүжилтийн хүснэгт зэргийг "Маш нууц"-ын зэрэглэлтэйгээр ирүүлсний дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам"-ын 3.2.4-т заасны дагуу шинээр бий болсон нийт **20,652,485,040.00** (хорин тэрбум зургаан зуун тавин хоёр сая дөрвөн зуун наян таван мянга дөч) төгрөгийн өртөг бүхий хөрөнгийг холбогдох дансанд бүртгэн авч, хөрөнгө бүртгэлд авсан тухай тушаалын хуулбарыг ирүүлэх тухай албан тоотыг хүргүүлэв.		
20					Төрийн болон албаны нууцын тухай хууль тогтоомж, анхаарах зарим асуудал сэдэвт сургалтыг 2025.12.10-ны өдөр зохион байгуулж, нийт 29 албан хаагчийг хамруулсан.		

ХОЁР. МЭДЛЭГ ЧАДВАРАА ДЭЭШЛҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ

д/д			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин		

	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт		Эхний хагас жил		Эхлэх хугацаа
	1	2	3	4	5	6
21	Дэд арга хэмжээ Албан хаагчийн ажил үүргээ гүйцэтгэхэд зохистой мэдлэг, ур чадварыг дээшлүүлэх зорилтын хүрээнд зохион байгуулсан сургалт, семинар, олон нийтийн ажилд оролцох	Олон нийтийн арга хэмжээнд оролцсон байх	ТӨБЗГ-аас 2024.04.29-ний өдрөөс 05.04-ний хооронд зохион байгуулсан “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн харилцааны салбарын нэгдсэн сургалт зөвлөгөөн, спортын арга хэмжээ”-нд оролцов. Худалдаа, аж үйлдвэрийн танхимд болсон өмчийн харилцааны салбарынхны туршлага судлах, тайлан сонсгол тавих, мэдээлэл солилцох уулзалт семинарт хамрагдав	Танхимаар болон цахимаар суралцана. Сургалтад идэвхитэй оролцож мэдлэг ур чадвараа дээшлүүлэн үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлнэ.	- Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдөр зохион байгуулсан Төрийн өмчийн тооллогын цахим программаар 2024 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлангийн нэгтгэл авахтай холбоотой асуудлаар мэдээлэл авах болон өмчийн харилцаатай холбогдох хууль журам, өмчийн харилцааны эрхзүйн орчинг сайжруулах талаар хийж хэрэгжүүлж буй ажлын талаар сургалтад хамрагдав. - Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 226 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/33 дугаар захирамжаар батлагдсан Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах ажлын хүрээнд гэр хорооллын айл өрх, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад пийшин зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагааг шалгах, судалгаа гаргах, зөвлөгөө, зөвлөмж хүргүүлэх ажлын хүрээнд Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хорооны 9 дүгээр хэсгийн 143 айлын зуух, галлагааны хэвийн ажиллагааг үзэж шалгах, судалгаа авах ажлыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 18-19-ний өдрүүдэд явж ажиллалаа. - Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас 2025 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдөр “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн цахим мэдээллийн систем, тайлан авах талаар” зохион байгуулсан төрийн өмчийн шинэ программын суурь болох Шилжилтийн программд хэрхэн ажиллах талаарх сургалтад орон нутгийн өмчийн мэргэжилтнүүдийн хамтаар оролцов. - Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас 2025 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдрөөс 09-ний	01.01-12.31

					өдрүүдэд зохион байгуулсан “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн харилцааны салбарын Нэгдсэн сургалт, зөвлөгөөн”-д оролцов. - Байгууллагаас зохион байгуулсан цаг үеийн ажилд цаг тухайд нь хамрагдаж ажиллалаа.		

ТАЙЛАН БИЧСЭН:

Өмчийн Удирдлага, зохицуулалтын
хэлтсийн мэргэжилтэн: .... /Б.БАТАА/

Огноо: ...2025.11.28.